

Immediatamente eseguibile

N. ....2..... Reg. Del.....



## Provincia di Reggio Calabria

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

**OGGETTO: Piano di alienazione e valorizzazione, annualità 2015 - 2017, ed individuazione degli immobili provinciali suscettibili di dismissione. Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008.**

L'anno duemiladuecentoquindici, addì dieci del mese di febbraio con inizio alle ore 16.40, nel Salone delle Adunanze del Palazzo della Provincia, convocato ai sensi dell'art. 39 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, come da avvisi scritti in data 30.12.2014, sotto la presidenza del Sig. Antonio Eroi, si è riunito in seduta ~~ordinaria~~ / straordinaria di serale convocazione il Consiglio Provinciale, composto dai sigg.ri consiglieri:

N	COGNOME E NOME	Presenza SI / NO
1	BARONE Giovanni	SI
2	BATTAGLIA Domenico Donato	SI
3	BRIZZI Pasquale	SI
4	CAMPISI Pier Francesco	SI
5	CANANZI Francesco Maria S.	SI
6	CANNIZZARO Francesco	NO
7	CARA Demetrio	SI
8	D'AGOSTINO Francesco	NO
9	D'AGOSTINO Raffaele	SI
10	EROI Antonio	SI
11	FEDELE Domenico	NO
12	FROSINA Gregorio Giuseppe	SI

Assegnati n° 24 + 1

In carica n° 24 + 1

N.	COGNOME E NOME	Presenza SI / NO
13	GIUGNO Luigi	NO
14	LOIERO Vincenzo	SI
15	LONGO Giuseppe	NO
16	MARCIANO' Michele	NO
17	MORABITO Francesco	SI
18	MORABITO Giuseppe	NO
19	NERI Giuseppe	NO
20	NUCERA Giovanni	NO
21	POLIMENO Maria Alessandra	NO
22	SALETTA Giuseppe	SI
23	SCIARRONE Rocco	NO
24	ZAVETTIERI Pierpaolo	SI

Totale Presenti n° 13

Assenti n° 11 + 1

E' <sup>erant</sup> presente il Presidente della Provincia, Dott. Giuseppe Raffa, e i sigg. assessori: Verducci, Centronevo.

Assiste il <sup>Vice</sup> Segretario Generale, dr. Paolo Mozisani;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla presente deliberazione:

- il Responsabile del Settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica,
- il Responsabile del Settore Finanze e Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile,

hanno espresso parere FAVOREVOLE;

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

### PREMESSO

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente *con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 prevede che *«l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ....»*;

Che con propria deliberazione n. 9 del 05/05/14, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014/2016, individuato dalla GP con deliberazione n. 322 del 24/12/13.

Che con l'entrata in vigore del Codice dei Beni Culturali, tutti i beni con più di 50 anni di vetustà dovranno essere assoggettati alla procedura di verifica e, in attesa della conclusione di questa, dovranno essere provvisoriamente e automaticamente assoggettati alla disciplina dei beni culturali;

Che per i beni non alienati nelle precedenti annualità occorre proporre una rimodulazione di un piano di alienazione che tenga conto, quale condizione sospensiva, l'applicazione temporanea del regime giuridico degli immobili soggetti a presunzione di vincolo, ai sensi dell'art.12 Codice Beni Culturali, regime giuridico destinato a cessare con l'esito negativo della verifica *D. Lgs. 42/04*;

Che il Regolamento Provinciale di Alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 46 del 29/06/2012 prevede, ai sensi dell'art. 1, comma 4, che la Giunta presenti al Consiglio provinciale l'elenco dei beni immobili di proprietà provinciale da inserire nel Piano di Alienazione;

Che tale ricognizione ed il consecutivo aggiornamento, consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare, permettendo di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2015;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.P. n. 277/R.G. del 18/12/2014, che qui si richiama per intero per farne parte integrante e sostanziale, con la quale è stato individuato l'elenco degli immobili di proprietà provinciale suscettibili di alienazione o valorizzazione, con riferimento al periodo 2015 - 2017, ai sensi del d.l. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008;

### CONSIDERATO

Che l'elenco allegato alla presente, per farne parte integrante, evidenzia i beni, suddivisi in ragione della loro ubicazione, che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere;  
Che il Piano delle Alienazioni sarà allegato al Bilancio di previsione 2015 e ne costituirà parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare, pubblicato mediante le forme previste dall'Ente, approvato contestualmente al Bilancio Provinciale:

- > ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- > ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Che gli uffici provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;

Che l'entrata derivante dall'alienazione dei beni riportati in elenco sarà utilizzata per far fronte all'indebitamento e per spese d'investimento;

**ATTESO** che ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. i) del D.Lgs n.267/2000 che prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**RITENUTO**

Di approvare il Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili della Provincia di Reggio Calabria, annualità 2015/2017, come da elenchi allegati contenuti nella delibera di G.P. n. 277/R.G. Del 18.12.2014 e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in adempimento alle disposizioni contenute nella L. 24 dicembre 2007, n.244 e nel Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 convertito, con modificazioni, in L.6 agosto 2008, n.133;

Che l'inclusione dei beni nel piano allegato comporta la classificazione degli immobili come patrimonio disponibile;

**VISTO** il Regolamento Provinciale sulle Alienazioni Patrimoniali;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi SI  NO [ ]

Favorevoli n. 13, contrari n. //, astenuti n. //

**DELIBERA**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente;

Di approvare il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili, annualità 2015/2017, come da elenchi allegati, contenuti nella delibera di G.P. n.277/R.G. del 18.12.2014, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che per i beni immobili soggetti a presunzione di vincolo ai sensi dell'art.12 del Codice dei Beni Culturali, la procedura di alienazione potrà avvenire solo a condizione dell'avvenuto ricevimento del consenso relativo alla procedura di verifica (VIC) da parte della competente Soprintendenza;

Di dare atto che il Piano di Alienazione annualità 2015/2017, andrà allegato al Bilancio di previsione 2015, costituendone parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- > ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- > ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il sig. Francesco Araniti;

Di dare atto che l'entrata derivante dal richiamato Piano verrà utilizzata per far fronte all'indebitamento e per le spese d'investimento;

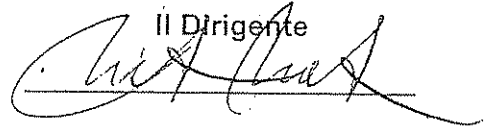
Deliberazione di presente provvisoriamente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c. del D.Lgs. 267/2000, con separata emanazione notarile.

Settore 11 Patrimonio

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

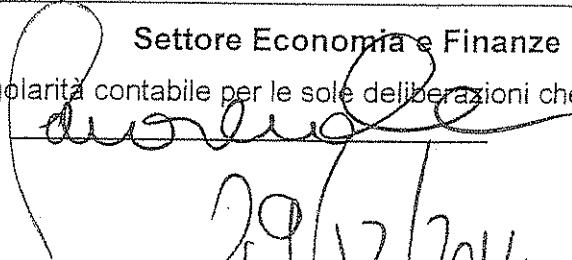
RC 29/12/2014

Il Dirigente



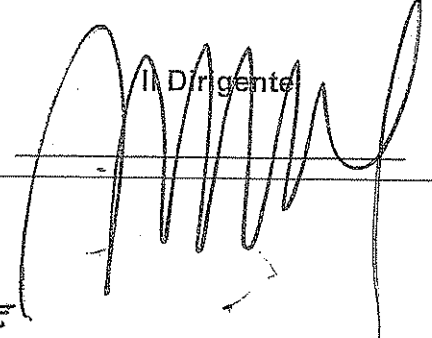
Settore Economia e Finanze

Parere in ordine alla regolarità contabile per le sole deliberazioni che comportano impegno di spesa o diminuzione d'entrata:



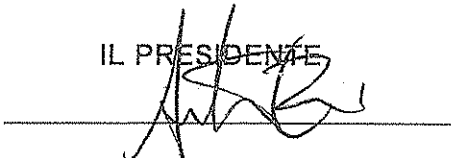
29/12/2014

Il Dirigente

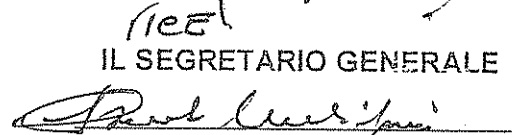


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

ICE  


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo on-line, per dieci giorni consecutivi;

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Provinciale.

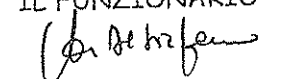
Il Responsabile

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 13.01.2015

IL FUNZIONARIO



*Patrimonio*  
 immediatamente Esigibile



# Provincia di Reggio Calabria

DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Oggetto: *Piani di alienazione e valorizzazione, annualità 2015 - 2017, ed individuazione degli immobili provinciali suscettibili di dismissione. Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008.*

L'anno duemilaquattordici il giorno DICIOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 14.00, nella Sala del Palazzo Provinciale di Reggio Calabria, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunita la Giunta Provinciale così composta:

Cognome	Nome	Qualifica	Votazione		
			favorevole	contrario	astenuto
RAFFA	dott. Giuseppe	Presidente	X		
VERDUCI	Giovanni	Vice Presidente	X		
CANDIDO	Mario	Assessore			
LAMBERTI-CASTRONOVO	Eduardo	Assessore	X		
RAO	Gaetano	Assessore	X		

Partecipa il Segretario Generale, dott. Antonino Minicucci *Pres. Sec.*

## Il Presidente

- considerato il numero legale degli intervenuti;
- Visto il T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. N. 267/2000);
- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:
  - Il Dirigente del Settore 11 Patrimonio (Dott. Pietro Praticò), per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole;
  - Il Dirigente del Settore Finanze e Bilancio, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;

Dichiara aperta la discussione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Reggio Calabria  
SETTORE I - PATRIMONIO

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE 2015 - 2017

**Elenco dei fabbricati proposti per l'alienazione nell'anno 2015**

N.	DENOMINAZIONE	FG	PART.- Sub	CONSISTENZA	INDIRIZZO/COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
1	Cantoniera ex Anas	20	167 sub 1, 2	3 vani /76 n.q. - 3 vani/76mq	SS 501 Mongiana/Grotteria/Catalisano	ALIENAZIONE / €. 17.425,00	2015
2	Cantoniera ex Anas	59	131	Unità collabente - Rudere	Oppido Mamertina	ALIENAZIONE / €. 5.100,00	2015
						€. 22.525,00	Totale 2015

Totale introito (presunto) alienazioni fabbricati per l'annualità 2015 = €. 22.525,00

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Francesco Araniti)





Provincia di Reggio Calabria  
SETTORE I - PATRIMONIO

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE 2015 - 2017

**Elenco dei terreni proposti per l'alienazione nell'anno 2015**

N.	DENOMINAZIONE	FG	PART. - Sub	CONSISTENZA	COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
3	Terreno	12	708	mq 1658	Polistena (RC)	ALIENAZIONE / €. 16.580,00	2015
4	Terreno	3	599	Nq 105	Sez. Villa s. Giuseppe (RC)	ALIENAZIONE / €. 4.200,00	2015
5	Terreno	70	2583	mq 360	Reggio Calabria	ALIENAZIONE / €. 48.600,00	2015
						€. 69.380,00	Totale 2015

Totale introito (presunto) alienazioni terreni per l'annualità 2015 = €. 69.380,00

Totale introito (presunto) alienazioni - fabbricati + terreni - per l'annualità 2015 = €. 91.905,00



Il Responsabile del Procedimento:  
(Sig. Francesco Araniti)



Provincia di Reggio Calabria  
SETTORE II - PATRIMONIO

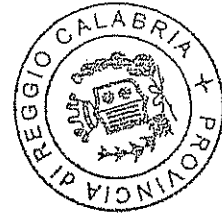
PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE 2015 - 2017

**Elenco dei fabbricati proposti per l'alienazione nell'anno 2016**

N.	DENOMINAZIONE	FG	PART. ILLA	CONSISTENZA	COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
1	Cantoniera Provinciale	24	37	3,5 vani / 3,5 vani	C/da Campomalo/Laureana di Borrello	ALIENAZIONE / €. 12.200,00	2016
2	Cantoniera Provinciale	17	151 sub 1, 2	5,5 vani / 80 mq-4,5 vani 81mq	Via Zagalaria, 3 Trodio S. Lorenzo S.	ALIENAZIONE / €.42.500,00	2016
						€. 54.700,00	Totale 2016

Totale introito (presunto) alienazioni fabbricati per l'annualità 2016 = €. 54.700,00

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Francesco Araniti)







Provincia di Reggio Calabria  
SETTORE I - PATRIMONIO

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE 2015 - 2017

**Elenco dei terreni proposti per l'alienazione nell'anno 2016**

N.	DENOMINAZIONE	FG	PART. ILLA	CONSISTENZA	COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
3	Terreno	38	43	mq 350	Laureana di Borrello	ALIENAZIONE / € 800,00	2016
4	Terreno	24	786	Mq 670	Serrata	ALIENAZIONE / € 30.150,00	2016
						€ 30.950,00	Totale 2016

Totale introito (presunto) alienazioni terreni per l'annualità 2016 = € 30.950,00

Totale introito (presunto) alienazioni - fabbricati + terreni - per l'annualità 2016 = € 85.650,00



Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Francesco Araniti)



Provincia di Reggio Calabria  
SETTORE I - PATRIMONIO

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE 2015 - 2017

Elenco dei fabbricati proposti per l'alienazione nell'anno 2017							
N.	DEMINIMAZIONE	FG	PART. - Sub	CONSISTENZA	INDIRIZZO/COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
1.	Cantoniera ex Anas	18	95 sub 1, 2 - 104	1 vano / 75 mq - 3,5 vani / 126 mq	SS 281 della Limina/Mammola/Ghirò	ALIENAZIONE / € 10.500,00	2017
2.	Ex Cantoniera Provinciale	16	101	3,5 vani	S. Stefano d'Aspromonte	ALIENAZIONE / € 52.000,00	2017
						€ 62.500,00	Totale 2017

Totale introito (presunto) alienazioni fabbricati per l'annualità 2017 = € 62.500,00

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Francesco Araniti)





Provincia di Reggio Calabria  
SETTORE II - PATRIMONIO

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE 2015 - 2017

**Elenco dei terreni proposti per l'alienazione nell'anno 2017**

N.	DENOMINAZIONE	FG	PART.	CONSISTENZA	COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
3	Terreno	25	1224	Mq 477	Seminara /Barritteri	ALIENAZIONE / € 17.140,00	2017
4	Terreno	25	1225	Mq 28	Seminara /Barritteri	ALIENAZIONE / € 1.812,00	2017
						€ 18.952,00	Totale 2017

Totale introito (presunto) alienazioni terreni per l'annualità 2017 = € 18.952,00

Totale introito (presunto) alienazioni - fabbricati + terreni - per l'annualità 2017 = € 81.452,00

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Francesco Arànti)



## La Giunta Provinciale

### **PREMESSO**

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente *con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che con deliberazione n. 9 del 05/05/2014, il CP ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014/2016 individuato dalla GP con deliberazione n. 322 del 24/12/13.

Che con l'entrata in vigore del Codice dei Beni Culturali, tutti i beni con più di 50 anni di vetustà dovranno essere assoggettati alla procedura di verifica e, in attesa della conclusione di questa, dovranno essere provvisoriamente e automaticamente assoggettati alla disciplina dei beni culturali.

Che per i beni non alienati nelle precedenti annualità occorre proporre una rimodulazione di un piano alienazione che tenga conto, quale condizione sospensiva, l'applicazione temporanea del regime giuridico degli immobili soggetti a presunzione di vincolo ai sensi dell'art.12 Codice Beni Culturali, regime giuridico destinato a cessare con l'esito negativo della verifica *D. Lgs. 42/04*.

Che il Regolamento Provinciale di Alienazione del patrimonio immobiliare approvato dal C.P. con delibera n. 73 del 30/11/2009, integrato/aggiornato dal C.P. con delibera n. 81 del 29/07/2010 ed a sua volta integrato ed aggiornato dal C.P. con delibera n. 46 del 29/06/2012 prevede all'art. 1, comma 4 "..... ogni anno, in sede di approvazione di bilancio, la Giunta presenta al Consiglio Provinciale, previo esame e parere della competente Commissione Consiliare, il Piano di Alienazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà Provinciale".

Che tale ricognizione ed il consecutivo aggiornamento, consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare, permettendo di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2015;

### **CONSIDERATO**

Che gli elenchi allegati alla presente, per farne parte integrante, formati da n. 6 fogli evidenzia i beni, suddivisi tra fabbricati e terreni in ragione della loro ubicazione, che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere anno per anno;

Che il Piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di previsione 2015 e ne costituirà parte integrante e sostanziale;

### **DATO ATTO**

Che l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare approvato contestualmente al Bilancio Provinciale, da pubblicare mediante le forme previste dall'Ente comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile;

- ha effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo online del sito internet della Provincia;

Che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Che gli uffici provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;

Che l'entrata derivante dall'alienazione dei beni riportati in elenco sarà utilizzata per far fronte all'indebitamento e per spese d'investimento;

**ATTESO** che ai sensi del-citato articolo 58, c. 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere l'allegato elenco è la Giunta;

## **RITENUTO**

Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliare della Provincia di Reggio Calabria, annualità 2015/2017, come dagli elenchi allegati e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in adempimento alle disposizioni contenute nella L. 24 dicembre 2007, n. 244 e nel Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, in L. 6 agosto 2008, n.133;

Che l'inclusione dei beni nel piano allegato comporta la classificazione dell'immobile come patrimonio disponibile;

Di trasmettere la presente al Consiglio Provinciale per le valutazioni di competenza;

**PRECISATO** che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

**VISTO** il Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi SI  NO [ ]

Favorevoli n. \_\_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_\_, astenuti n. \_\_\_\_\_,

## **DELIBERA**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente;

Di individuare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, con il presente atto gli immobili provinciali suddivisi tra fabbricati e terreni, che alla data odierna risultano suscettibili di alienazione e valorizzazione, come dagli elenchi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Di dare Atto che per i beni immobili soggetti a presunzione di vincolo ai sensi dell'art.12 codice dei beni culturali, la procedura di alienazione potrà avvenire solo a condizione dell'avvenuto ricevimento del consenso relativo alla procedura di verifica (VIC);

Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliare, annualità 2015/2017, come dagli elenchi allegati e parte integrante della presente;

Di trasmettere il presente piano di alienazione 2015/2017, come indicato in premessa la presente al Consiglio Provinciale per le valutazioni di competenza;

Di dare atto che siffatto Piano, annualità 2015/2017, andrà allegato al Bilancio di previsione 2015, costituendone parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

✓ ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;

✓ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;

Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il Sig. Araniti Francesco.

Di dare atto che l'entrata derivante da siffatto piano verrà utilizzata per far fronte all'indebitamento o per spese d'investimento;

Di trasmettere la presente al Consiglio Provinciale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133;

Di dichiarare, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

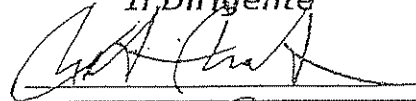
---

**Settore 11- Patrimonio**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: *Favorevole.*

Il Dirigente

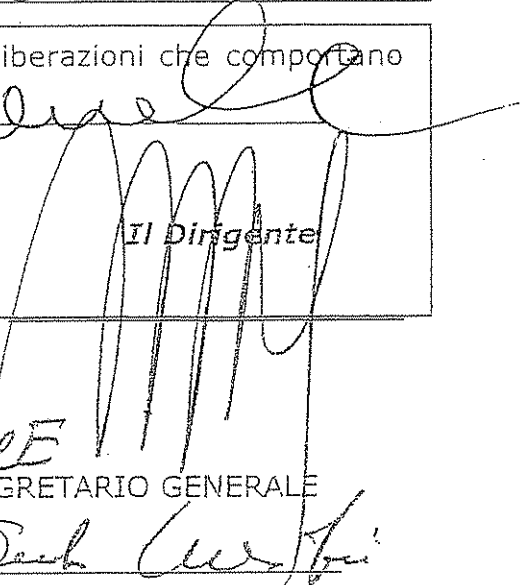
RC 15/12/2014



Parere in ordine alla regolarità contabile per le sole deliberazioni che comportano impegno di spesa o diminuzione d'entrata: *Favorevole*

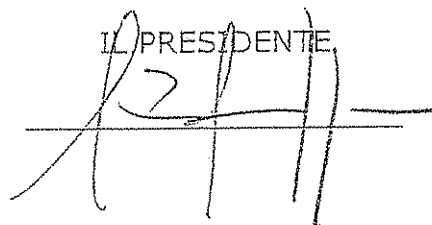
AF 12

Il Dirigente

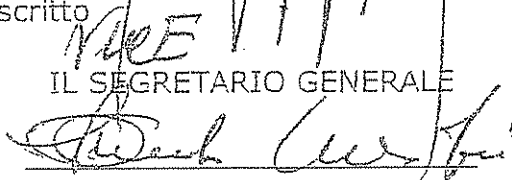


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



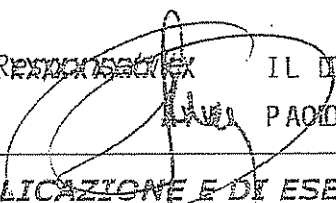
IL SEGRETARIO GENERALE



Prot. n° \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

~~XX Responsabile~~ IL DIRIGENTE  
PAOLO MORISANI



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo On Line per quindici giorni consecutivi dal 23 DIC. 2014 al \_\_\_\_\_;

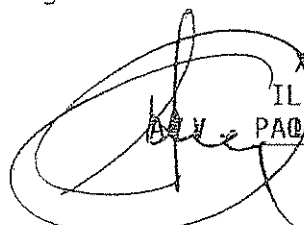
Il Responsabile

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, per dieci giorni consecutivi;

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Provinciale.

~~XX Responsabile~~ IL DIRIGENTE  
PAOLO MORISANI



IL DIRIGENTE