

Marca
da bollo
€ 16,00

Alla Provincia di Reggio Calabria
Settore 15 - Pianificazione Territoriale – Urbanistica –
Espropri – Concessioni Demaniali

Via Caserma Borraccia, 67
89124 REGGIO CALABRIA

**OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO DEL PARERE PAESAGGISTICO AI SENSI
DELL'ART. 32 L. 47/85**
(Opere in Sanatoria senza interventi di riqualificazione architettonica)

PROGETTO:

.....

.....

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

(nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. il / /

Cod. fiscale

Residente in..... Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. / Fax / e-mail

IN QUALITA' DI (Proprietario o titolare di altro diritto reale. Specificare)

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune Prov.

Località.....

Sezione Foglio P.lla n.

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorieta' ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identita' del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale

Con sede in Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. / Fax / e-mail

Cod. fiscale

P. I.V.A.

Legale rappresentante: cognome e nome

Nato/a a Prov. il / /

Cod. fiscale

Residente in..... Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. / Fax / e-mail

IN QUALITA' DI (Proprietario o titolare di altro diritto reale. Specificare)

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune Prov.

Localita'.....

Sezione Foglio P.IIa n.

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA DOMANDA DI PARERE PAESAGGISTICO

AI SENSI DELLA L. 47/1985 - L. 724/1994 - L.R. n. 19/2002 - D. Lgs. n. 42/2004 - D.P.C.M. del 12/12/2005 e succ. m. e i.

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È:

Cognome e nome

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli della provincia di Numero

Nato/a a Prov. il / /

Cod. fiscale / P. iva

Con studio in Via n.

Tel. Cell..... Fax e-mail

Con la presente sottoscrizione si autorizza la Provincia di Reggio Calabria ad utilizzare, secondo le modalita' e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Provincia medesima, richiedente e progettista.

Data / /

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero piu' d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

.....
.....
.....

.....

ALLEGA ALLA DOMANDA DI PARERE PAESAGGISTICO

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

Documenti da esibire in 4 fascicoli rilegati:

- Domanda di Parere Paesaggistico, a nome di tutti i proprietari, o di chi avente titolo, in marca da bollo da € 16,00 (solo una copia);
- Fotocopia del documento di identità del/i dichiarante/i (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda);
- Versamento sul **c/c 13455894** intestato al Presidente della Provincia di Reggio Calabria, anche tramite il Comune del territorio di appartenenza, di € 103,29 o, nel caso in cui si richieda anche la certificazione di avvenuta presentazione, di € 129,11;
- Certificato rilasciato dal Comune competente attestante: 1) la **destinazione d'uso** della zona in cui ricade l'intervento in questione e 2) la **presenza o assenza di vincoli inibitori** per l'area interessata;
- Parere di Sanabilità** dell'opera ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, a firma di tecnico abilitato, per gli abusi ricadenti all'interno del territorio comunale di R.C., o rilasciato dal comune competente, per le opere poste nel restante territorio provinciale;
- Domanda di condono edilizio** e dei relativi versamenti;
- Dichiarazione di conformità delle copie della domanda di condono, delle ricevute di versamento e degli elaborati grafici allegati alla richiesta di nulla-osta, agli originali presentati presso il Comune a corredo dell'istanza di condono;
- Autocertificazione antimafia di tutti i condonanti e copia dei relativi documenti d'identità;
- Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione;
- Copia titolo/i di proprietà e, nel caso di più proprietari, note di chiarimento;
- Eventuali Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri della Soprintendenza del fabbricato esistente, non compreso nella Sanatoria;

Elaborati grafico-progettuali redatti in congrua scala, DA ESIBIRE IN 4 (QUATTRO) COPIE, accuratamente collazionate, timbrate e firmate da tecnico abilitato:

- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio;
- Inquadramento territoriale, con individuazione dell'area d'intervento, su basi cartografiche e/o ortofoto, in diversi rapporti di scala e stralcio mappa catastale;
- Esauriente documentazione fotografica a colori di tutti i lati dell'oggetto di sanatoria, e schema planimetrico con indicazione dei punti di scatto;
- Planimetria particolareggiata dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere da sanare e la rappresentazione grafica di tutte le sistemazioni esterne: le zone pavimentate e quelle piantumate, le essenze, le vie di accesso, le recinzioni di tutti i lati del lotto, i particolari di queste ultime, e ogni altro elemento presente all'interno dell'area;
- Piante, sezioni e prospetti **STATO DI FATTO** in scala 1:100, differenziando, con coloriture diverse, le opere abusive rispetto le opere regolarmente realizzate;
(Unica tavola delle dimensioni opportune con la rappresentazione dello stato di fatto)
- Testo di accompagnamento* (Relazione paesaggistica)** contenente: 1) relazione tecnico-descrittiva dell'opera realizzata; 2) individuazione dell'ambito territoriale d'intervento anche attraverso estratti cartografici con indicazione dei caratteri paesaggistici dell'area di intervento; 3) la descrizione dei materiali usati con particolare riguardo alla copertura, agli intonaci, agli infissi, alle tinteggiature esterne ed alle ringhiere; 4) la descrizione delle sistemazioni esterne e delle recinzioni; 5) analisi e valutazione dell'incidenza dell'intervento nei riguardi del contesto paesaggistico.

* Per maggiori chiarimenti si raccomanda di consultare l'allegato al D.P.C.M. 12.12.2005.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità la Provincia di Reggio Calabria.

Data / /

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

.....
.....
.....

.....